

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Le 16 septembre 2024

**Apsys annonce, une nouvelle fois cette
année, la signature d'un nouveau crédit
RCF pour un montant de 40 M€**

Apsys annonce la signature d'une deuxième ligne de crédit RCF (Revolving Credit Facility) d'un montant de 40 M€ et d'une maturité de 3 ans, conclue auprès du Crédit Agricole d'Île-de-France.

Cette ligne de financement va permettre au groupe d'accroître ses capacités dans la gestion de sa liquidité et l'anticipation des éventuels besoins de financement. Cette nouvelle signature témoigne de la confiance dont le Groupe jouit auprès de ses partenaires bancaires, et lui permet de faire évoluer sa structure financière.

En complément, la première ligne de crédit RCF signée avec succès par Apsys en février 2024 pour un montant de 43 M€, est désormais portée à 53 M€ avec l'arrivée des prêteurs de Crédit Agricole d'Île-de-France qui rejoignent ainsi la Société Générale, BNP Paribas, la Banque Internationale à Luxembourg (BIL), Arkéa Banque Entreprises & Institutionnels, et Banque Palatine.

Comme lors de la signature du premier RCF en février, Apsys a pris l'engagement d'intégrer des critères environnementaux, sociaux et sociétaux à cette facilité bancaire au cours de cette année, et ce, en alignement du prêt sur des objectifs RSE intégrés aux quatre piliers de la stratégie RSE d'Apsys. Ces deux lignes de crédit ont vocation à être converties en financements SLL (« Sustainability Linked Loan ») d'ici la fin de l'année.

Jean-Philippe Carrascosa, Directeur Financier Groupe d'Apsys déclare : « *Nous sommes très fiers d'avoir pu concrétiser ce financement, seulement quelques mois après la signature de notre première ligne de crédit RCF qui constituait un tournant majeur pour le groupe Apsys. Ce nouveau crédit nous permet de renforcer notre structure financière et d'appréhender avec sérénité la poursuite de nos projets, notamment l'ouverture de Neyrpic à Saint Martin d'Hères début octobre et l'avancée de Canopia à Bordeaux, réhabilitation majeure d'un site en cœur de ville entre la gare et la Garonne. Cette nouvelle signature et l'amendement à la première ligne de crédit traduisent une nouvelle fois la confiance de nos banques dans notre qualité de crédit mais également dans notre engagement sincère en matière de finance durable. »*

Virginie Grouselle, Directrice des Entreprises du Crédit Agricole d'Île-de-France : « *Le Crédit Agricole d'Île-de-France est ravi d'accompagner notre client Apsys dans la mise en place de son financement RCF de 40 M€ avec l'ambition d'y adjoindre des critères extra-financiers ESG. Ce financement à caractère vertueux traduit l'engagement d'Apsys à œuvrer en faveur de l'environnement et de l'immobilier responsable. Nous sommes fiers de consolider notre partenariat autour des enjeux ESG et nous remercions les dirigeants et les équipes d'Apsys pour leur confiance. »*

A propos d'Apsys :

Acteur passionné du commerce et de la ville, Apsys conçoit, réalise, anime et valorise, depuis 1996, des opérations à forte valeur ajoutée dans toutes les fonctions (pôles urbains mixtes, lieux de shopping, bureaux, logements, hôtels...). Parmi ses réalisations emblématiques figurent Manufaktura à Łódź (Pologne), Beaugrenelle à Paris, Posnania à Poznań (Pologne), Muse à Metz et Steel à Saint-Etienne ou encore Le Dix Solférino à Paris. En cours de développement, Apsys porte les projets Canopia à Bordeaux, Neyrpic dans la métropole grenobloise, La Maison du Peuple à Clichy et désormais la reconversion du Centre d'Echanges Lyon Perrache à Lyon et du siège de l'AP-HP à Paris.

Grâce à des gestes architecturaux à la fois audacieux et respectueux, des espaces de sociabilité généreux, des programmes architecturaux et commerciaux « cousus-main », des engagements environnementaux et sociétaux concrets, les réalisations et les projets d'Apsys portent une vision créative, responsable et généreuse de la ville et des lieux de vie, au profit de tous. Apsys assure la performance et la pérennité de ces projets au travers d'une gestion attentive et d'une animation innovante, qui en font des lieux de vie attractifs et plébiscités.

Apsys gère 35 centres en France et en Pologne et son portefeuille d'actifs détenus est valorisé à 2,24 Mds€.

Ensemble, une autre ville est possible !

En savoir plus : www.apsysgroup.com.

Contact presse Apsys – Citigate Dewe Rogerson X Grayling :

Agence : apsys.presse@grayling.fr

Marlène Brisset – marlene.brisset@citigatedewerogerson.com / 06 59 42 29 35

A propos du Crédit Agricole d'Ile-de-France :

Banquier-assureur fort de plus de 1,6 million de clients, le Crédit Agricole d'Ile-de-France est présent sur tous les marchés : particuliers, professionnels, PME, grandes entreprises, associations et collectivités publiques. Par nature lié à sa région, il a toujours pour ambition d'être utile à son territoire, d'une part par son rôle d'acteur économique majeur au sein d'une région au dynamisme exceptionnel, mais aussi à travers le soutien continu d'actions de proximité de ses 52 Caisses locales et de son fonds de dotation Crédit Agricole d'Ile-de-France Mécénat.

En savoir plus : ca-paris.com

Contact presse Crédit Agricole d'Ile-de-France :

Dorothee Anquetil – dorothee.anquetil@ca-paris.com / 06 07 49 73 48