

## **NEYRPC OUVRIRA SES PORTES LE 2 OCTOBRE 2024**

**Apsys annonce l'ouverture de Neyrpc le 2 octobre 2024.** Ambitieux projet de transformation d'une friche industrielle en lieu de vie, de commerces et d'échanges au cœur de Saint-Martin-d'Hères (2e ville de Grenoble Alpes Métropole), Neyrpc est le seul nouveau programme de retail, restauration et loisirs à ouvrir ses portes en France cette année.

Pensé comme un lieu hybride et expérientiel, Neyrpc sera un véritable cœur de ville, conçu dans le respect des équilibres métropolitains, du patrimoine industriel historique et des exigences de la transition environnementale. C'est dans cet esprit que la Maison Edouard François a développé une architecture à la fois créative et respectueuse de la mémoire du site et très adaptée aux enjeux du mieux-vivre en ville.

La programmation plurielle de Neyrpc a été pensée en complémentarité avec l'offre existante : 80 boutiques, 20 restaurants et bars, 10 000 m<sup>2</sup> de loisirs mais aussi des services et des espaces publics attractifs avec un soin particulier apporté au parcours clients imaginé par RF Studio.

Parmi les nombreuses enseignes qui composent la programmation de Neyrpc : des marques de mode du groupe Inditex et du groupe SMCP, Mango, Levi's, Izac, Celio, New Yorker, Blue Box, Dockers, JD Sports, Undiz ou encore Tape à l'œil, une offre beauté attractive avec Sephora, Nyx, Rituals et des enseignes dédiées à l'équipement de la maison avec Normal et Easy Cash.

Côté restauration et pauses gourmandes, Neyrpc accueillera entre autres le spécialiste des poke bowls Pokawa, des fast-food premium Five Guys et Dadi, Burger King et Italian Trattoria, O'Sullivan's (Irish pub), Yogurt Factory, Waffle, Haribo, Paradis du Fruit ou encore Au Bureau.

Et côté sport et loisirs, en plus de la salle d'escalade Espace Vertical (acteur historique du site de Neyrpc, réouverte en juin 2023), Neyrpc accueillera Hapik, Fitness Park, Fort Boyard, l'espace multi-loisirs Seven Squares ainsi qu'un cinéma de 6 salles et 1200 fauteuils dans un second temps.

*« Nous sommes très fiers d'annoncer l'ouverture prochaine de Neyrpc qui a mobilisé nos équipes depuis de nombreuses années. En partenariat avec la Maison Edouard François et RF Studio, nous avons eu à cœur de faire évoluer le projet jusqu'à la dernière ligne droite pour en faire une destination sur-mesure, avec un soin tout particulier apporté à l'expérience client. Grâce à un travail mené en étroite collaboration avec les élus et les acteurs de terrain, Neyrpc a pu gagner en maturité et est parfaitement ancré dans son époque. Il illustre notre capacité à créer de la valeur pour les territoires grâce à une approche personnalisée et une vision tournée vers l'avenir, au service des collectivités pour relever les défis de la ville de demain. », déclare **Maurice Bansay, Président Fondateur d'Apsys.***

### **A propos d'Apsys :**

Acteur passionné du commerce et de la ville, Apsys conçoit, réalise, anime et valorise, depuis 1996, des opérations à forte valeur ajoutée dans toutes les fonctions (pôles urbains mixtes, lieux de shopping, bureaux, logements, hôtels...). Parmi ses réalisations emblématiques figurent Manufaktura à Łódź (Pologne), Beaugrenelle à Paris, Posnania à Poznań (Pologne), Muse à Metz et Steel à Saint-Etienne ou encore Le Dix Solférino à Paris. En cours de développement, Apsys porte les projets Canopia à Bordeaux, Neyrpc dans la métropole grenobloise, La Maison du Peuple à Clichy et désormais la reconversion du Centre d'Echanges Lyon Perrache à Lyon et du siège de l'AP-HP à Paris.

Grâce à des gestes architecturaux à la fois audacieux et respectueux, des espaces de sociabilité généreux, des programmes architecturaux et commerciaux « cousus-main », des engagements environnementaux et sociétaux concrets, les réalisations et les projets d'Apsys portent une vision créative, responsable et généreuse de la ville et des lieux de vie, au profit de tous. Apsys assure la performance et la pérennité de ces projets au travers d'une gestion

attentive et d'une animation innovante, qui en font des lieux de vie attractifs et plébiscités.

Apsys gère 35 centres en France et en Pologne et son portefeuille d'actifs détenus est valorisé à 2,24 Mds€.

Ensemble, une autre ville est possible !

En savoir plus : [www.apsysgroup.com](http://www.apsysgroup.com).

**Contact presse**

Citigate Dewe Rogerson X Grayling

[apsys.presse@grayling.com](mailto:apsys.presse@grayling.com)

Marie-France Bergamo – [Mariefrance.bergamo@grayling.com](mailto:Mariefrance.bergamo@grayling.com) - 07 62 78 19 90